2016年4月价格信息说明

一、辽宁省建设工程造价信息是依据《辽宁省建设工程造价管理办法》相关规定，由辽宁省建设工程造价管理总站收集、整理、发布的。主要为国有资金投资或以国有资金投资为主的建设工程以及其他建设工程编制招标控制价、投标报价、签订合同、工程结算等计价行为提供价格指导。

二、本价格信息采集辽宁省内14个城市、大连开发区、绥中县的建材价格，每月发布一期，全年发布12期，当月发布的材料价格为上月最后一周和当月前三周市场价格的平均价格。

三、本月发布的信息价格是以支票即时结算、批量销售、送货到施工现场销售方式确定的不含增值税的市场价格，已含运输损耗费和采购保管费。

本信息价格仅适用于一般计税方法，如采用简易计税方法则按以下公式计入增值税：

含税价格 = 信息价×（1+ 相应增值税率）

（一）增值税税率详见下表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材 料 类 别 | 增值税税率（%） |
| 1 | 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料；  以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）；  商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）；  自来水。 | 3 |
| 2 | 原木、煤炭及煤炭制品、园林苗木类 | 13 |
| 3 | 钢材、木材、机电产品等其他材料 | 17 |
| 4 | 周转材料租赁、机械租赁服务类 |

（二）采购保管费率按下列规定：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材 料 类 别 | 采购保管费率（%） | 其 中 | |
| 采购费率（%） | 保管费率（%） |
| 1 | 一般建筑材料 | 0.5 | 0.2 | 0.3 |
| 2 | 钢材、管材、电缆、水泥、木材 | 0.3 | 0.1 | 0.2 |
| 3 | 暖卫设备（锅炉、水泵、阀门） | 0.2 | 0.1 | 0.1 |

（三）信息价格中不含质检部门要求的材料检验试验费。

四．各城市商品混凝土价格中均含市内运输费用，运距、泵送及部分外加剂情况分别为：

（一）沈阳市：含泵送和泵送剂，不含其他外加剂，运距按15km考虑，泵送高度100m 以内；

（二）大连市：含泵送和缓凝剂，不含保塑剂、减水剂，运距未作规定；

（三）鞍山市：含泵送和泵送剂，运距按10km 考虑；

（四）抚顺市：不含泵送和外加剂（泵送剂除外），运距按10km 考虑；

（五）本溪市：含泵送和减水剂，不含缓凝剂、保塑剂，运距按10km 考虑；

（六）丹东市： 不含防冻剂、早强剂、抗渗剂，运距按10km 考虑；

（七）营口市：含缓凝剂、保塑剂、减水剂，不含泵送，运距按10km考虑，运距不足或超过10km时，按2元/km·m3进行调整；泵送费：汽车泵（37m）为25元/m3 、汽车泵（48m）为35元/m3 ，地泵为20元/m3 ；

（八）锦州市：含泵送和缓凝剂、保塑剂、减水剂，运距按10km考虑；

（九）阜新市：含泵送，不含缓凝剂、保塑剂、减水剂，运距按10km考虑，运距超过10km时，按2元/km·m3进行调整；

（十）辽阳市： 不含泵送和外加剂，含市内运费，弓长岭和佟二堡地区，另加20元/m3运费 ；

（十一）铁岭市：含泵送费，运距在15km以内；

（十二）朝阳市：含缓凝剂、减水剂、保塑剂，不含泵送，运距按10km考虑；

（十三）盘锦市：含缓凝剂、泵送剂，含泵送费、运费，运距按15km考虑；

（十四）葫芦岛市：含缓凝剂、保塑剂、减水剂，不含泵送；

（十五）绥中：不含泵送，运距按10km考虑。

**信息来源：辽宁省建设工程造价管理总站**