6层、11层、18层 、26层 、33 层的高层住宅有什么区别？

﻿﻿

﻿﻿﻿**六层**

只有一个楼梯间，一层的公摊只有十几平米，一梯两户，每户不到十平米，而且可以做到南北通透，**算是用起来最好的户型了。**

**十一层**

增加一个 担架电梯，多五六平米，另外增加管道井和电井，每户分摊增加五平米，又有电梯，容积率也可以大大提升，**对于一些房地产不很繁荣的小地方来说，很合适。**

**十八层**

开始要设置消防电梯，但是要增加一个消防电梯前室以及对应的正压送风风井，如果还是一梯两户，每户要增加五六平米的公摊，这时候每户总的公摊就超过20平米了，**对于现在卖的最好的八十九十平米的房子来说，得房率已经到了75%了。**

**二十六层**

每个单元要有两个楼梯间，每个楼梯间都要有前室，同时管井也会大幅增加，基本上会比十八层一下增加二十到三十平米的公摊面积，继续一梯两户那是难以想象的，**一户80平米的住宅，使用面积不足40平米，得房率不到50%。**所以十八层以上的住宅很少有一梯两户的了。

**三十三层**

结构要求增加，建筑含钢率大大提提升，看**起来一样的户型，建造成本大大提升，开发商一般是不乐意做的。**