装饰工程竣工决算审计应把握好以下五个环节

2017-05-02 [工程资料免费下载](http://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIwNzAyMDUxOQ==&mid=502778281&idx=4&sn=a870064071a9a8cfa034046ded53229b&chksm=0f1ba121386c2837c6857d0ea97d7713916195d647ea748e7138a531e6dd49309c416984e747&mpshare=1&scene=23&srcid=0508ZhkK9oEe6Ts8onkFnAyB##)

﻿﻿目前，装饰工程造价管理比较混乱，装饰材料系列品种较多，天然材料，人工合成材料名目繁多等，同种材料价格差距较大，竣工后能套定额计算的只占80％，有的项目无法套用定额子目计算，只能按工程量和材料的价格加上人工费估价，施工企业往往采取多种方式高估冒算，任意加大工程造价。在装饰工程决算中，我们认为应重点抓住以下五个环节严加控制。

一、要严把工程数量审核关。

      工程数量是决定工程造价的主要因素。在装饰工程决算审计中，  工程数量的确定不能单纯依据施工图纸，要掌握装饰工程的施工步骤、措施，审核工程量方法等。审计人员要以严谨细致的工作态度，会同建设单位和施工企业，通过现场实际测量，同时做好各种材料　规格的分类整理，从而获取工程量资料。

二、要严把定额套用关。

      装饰工程套用定额比较复杂，要灵活，有些单项工程难以确定套用某项定额子目。因此，审计人员应与施工单位造价员共同研究，意见一致后再确定定额子目编号，对无法套用定额子目的，要按工程量、施工步骤、材料规格、数量、市场价格、人工费组合计算，确定议价。对装饰结构比较复杂的艺术造型部分，在套用定额的基础上适当给予补差。

三、要严把材料价格审核关。

      审核材料价格，必须先确定材料的质量及规格，在主要材料价格无签证或签证的价格偏高的情况下，审计人员还应会同建设单位和施工企业共同进行市场调研，从而确定材料的价格，有效地降低工程造价。

四、要严把施工企业资质、取费等级审核关。

在装饰工程决算审计中，要严格审核施工企业的资质及取费等级，对挂靠其他建筑企业，无资质等级及无取费证书的施工企业，应降低取费标准或不予取费。

五、要严把工程合同审核关。

      工程合同审计是投资审计的一项重要内容，必须仔细查阅相关文件资料签署是否齐全。要全面掌握工程资料内容，理清审核思路，选准审计重点，提高投资审计质量。

这种全方位的审计把关，要求审计人员在审计过程中要深入全面地开展审前调查，制定详细的审计工作方案和现场审计实施方案，严格按照审计实施方案要求控制审计全过程，这样才能达到预期的审计效果。