建筑工程单方造价数据汇总

工程造价

**小编有话说：**

**不同类型的建筑造价不同，不同地区规范不同所形成的单方成本也有所不同。本文汇总了建筑各项的单方造价，并总结了工程成本测算等实用技巧。**

**房屋建筑各项的单平方造价**

1.全现浇结构住宅楼：

包括建筑、装饰、采暖、给排水（含中水）、消防、通风、照明、动力、消防报警、电梯、可视对讲、有线电视、电话、防雷接地等十四个专业。含电梯、消防、通风设备，普通灯具；公共部分粘贴地砖，天棚、墙面刷耐擦洗涂料，普通洁具、喷洒头。外墙外保温粘贴聚苯板，泰柏板隔墙，混凝土为预拌混凝土，土方运距20公里以内。

每平米造价1850.98元，其中：建筑工程：1011.17元；电气工程：220.54元；管道工程：316.81元；通风工程：302.46元；

2.全现浇结构板式小高层住宅楼：

包括建筑、装饰、采暖、给排水（冷水、热水、中水、排水、雨水）、消防、照明、动力、弱电、电梯、防雷接地等十个专业。外墙保温聚苯板随混凝土浇注，外墙内保温粘贴水泥聚苯板，单层轻质陶粒混凝土条板隔墙，双侧通常采光井，采暖系统为分户计量，混凝土为预拌混凝土，不含消防报警、配电箱及多功能入户门。土方运距5公里以内。

每平米造价1442.17元，其中：建筑工程：803.59元；装饰工程：306.62元；电气工程：238.65元；管道工程：81.16元；通风工程：12.15元；

3.全现浇结构板式住宅楼：

包括建筑、装饰、给排水（含泵房）、通风、照明、动力、弱电、电梯、防雷接地等九个专业。公共部分粘贴地砖，天棚、墙面刷耐擦洗涂料，本工程采暖用电膜采暖，只做埋管，外窗为落地窗。含消防、居室门、卫生洁具，混凝土为预拌混凝土，土方运距20公里以内。

每平米造价1360.43元，其中：建筑工程：730.56元；装饰工程：174.30元；电气工程：248.45元；管道工程：207.12元；

4.全现浇结构塔楼：

包括建筑、装饰、采暖、给排水、消防、通风、照明、动力、弱电、防雷接地等十个专业。公共部分楼梯间、电梯间地面为水泥砂浆整体面层，天棚、内墙面底层刷耐水腻子，面层擦洗涂料。含给排水、消防、通风设备，不含电梯、卫生洁具，弱电（电视、电话、综合布线）只埋管不穿线。混凝土为预拌混凝土，土方运距5公里以内。

每平米造价1383.46元，其中：建筑工程：727.22元；装饰工程：289.87元；电气工程：307.14元；管道工程：55.95元；通风工程：3.28元；

5.框剪结构住宅楼：

包括建筑、装饰、采暖、给排水、消防、通风空调、照明、动力、消防报警、综合布线、安全防范、有线电视、防雷接地等十三个专业。含热交换站、消防、空调设备，中高档卫生洁具，普通灯具，外窗为落地窗，不含电梯，居室门。公共部分楼梯间、电梯间地面粘贴地砖，天棚做轻钢龙骨装饰石膏板吊顶，外墙外保温粘贴聚苯板，单层轻质陶粒混凝土条板隔墙，混凝土为预拌混凝土，土方运距30公里以内。

每平米造价1219.28元，其中：建筑工程：681.99元；装饰工程：264.56元；电气工程：101.69元；管道工程：164.51元；通风工程：6.53元；

6.框剪结构商住楼：

包括建筑、装饰、给排水（给水、排水、中水、热水、纯净水）、消防（含消防喷淋系统）、空调、照明、动力、弱电、防雷接地.通风等十个专业。外墙外保温粘贴聚苯板.外墙内保温为水泥聚苯板，增强水泥条板隔墙，外窗为落地窗。本工程不含采暖系统，采用集中空调采暖，含给排水、通风空调、消防设备，普通灯具，普通洁具，不含电梯，外墙玻璃幕。混凝土为预拌混凝土，土方运距20公里以内。

每平米造价1870.88元，其中：建筑工程：957.31元；装饰工程：362.70元；电气工程：180.77元；管道工程：165.44元；通风工程：204.66元。

7.混合结构住宅楼：

包括建筑、装饰、采暖、给排水、照明、弱电、防雷接地等七个专业。外墙外保温粘贴聚苯板、外墙内保温粘贴无纸石膏聚苯板复合板，单层轻质陶粒混凝土条板隔墙，阳台不封闭，弱电只埋管不穿线，不含卫生洁具、灯具。混凝土为现场搅拌。

每平米造价2137.44元，其中：建筑工程：1122.43元；装饰工程：396.12元；电气工程：209.34元；管道工程：272.28元；通风工程：137.27元。

**工程造价单方指标参考**

（一）普通住宅建筑混凝土用量和用钢量：

1.多层砌体住宅：钢筋30kg/㎡；混凝土0.3-0.33m³/㎡；

2.多层框架钢筋：38-42kg/㎡；混凝土0.33-0.35m³/㎡；

3.小高层11-12层：钢筋50-52kg/㎡；混凝土0.35m³/㎡；

4.高层17-18层：钢筋54-60kg/㎡；混凝土0.36m³/㎡；

5.高层30层H=94m：钢筋65-75kg/㎡；混凝土0.42-0.47m³/㎡；

6.高层酒店式公寓28层H=90m：钢筋65-70kg/㎡；混凝土0.38-0.42m³/㎡；

7.别墅混凝土用量和用钢量介于多层砌体住宅和高层11-12层之间。

以上数据按抗震7度区规则结构设计。

（二）普通多层住宅楼施工预算经济指标

1.室外门窗（不包括单元门、防盗门）面积占建筑面积0.20-0.24；

2.模板面积占建筑面积2.2左右；

3.室外抹灰面积占建筑面积0.4左右；

4.室内抹灰面积占建筑面积3.8。

（三）施工工效

1、一个抹灰工一天抹灰约35㎡；

2、一个砖工一天砌红砖约1000-1800块；

3、一个砖工一天砌空心砖约800-1000块；

4、瓷砖15㎡；

5、刮大白第一遍160㎡/天，第二遍120㎡/天，第三遍压光80㎡/天。

（四）基础数据

1、混凝土重量2500kg/m3；

2、钢筋每延米重量0.00617\*d\*d；

3、干砂子重量1500kg/m3，湿砂重量1700kg/m3；

4、石子重量2200kg/m3；

5、1m3红砖525块左右(分墙厚)；

6、1m3空心砖175块左右；

7、筛1m3干净砂需1.3m3普通砂。

（五）建筑工程清包工价格

模板:24-35元/㎡(粘灰面)

混凝土:38-41元/m3

钢筋:500-600元/t,或10-13元/㎡

砌筑:100-120元/m3

抹灰:10-25元/㎡(不扣除门窗洞口,不包括脚手架搭拆)

面砖粘贴：28元/㎡

室内地面砖：(600\*600)20元/㎡

踢脚线:5元/m

室内墙砖:32元/㎡(包括倒角)

楼梯间石材：36元/㎡

踏步板磨边：15元/m

石膏板吊顶：35元(平棚)

铝扣板吊项：28元/㎡

大白乳胶漆:12元/㎡点击☞工程资料免费下载

外墙砖:53元/㎡

外墙干挂蘑菇石:70元/㎡

屋面挂瓦:26元/㎡

水暖:18元/㎡(建筑面积)
电气照明部分:26元/㎡

木工：28-50元/㎡

架子工:22元/㎡